

# **Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój**

## **ogłasza**

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka**

**nr 80/5 am. 4 obręb V o powierzchni 0,3576ha (Bp) Kw - JG1S/00032151/2**

**Cena wywoławcza – 125.160,00 zł. + 23% podatek VAT**  
**Przetarg** odbędzie się dnia **24-01-2012 r.** o godz. **13.00**

Wadium w wysokości **13.000,00 zł.**

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 877,45 zł., na które składają się koszt wyceny, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.  
Okazanie granic nieruchomości może odbyć się staraniem i na koszt nabywcy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Sosnowej w Świeradowie-Zdroju, z dala od centrum miasta i ruchu samochodowego, w cichej dzielnicy zabudowy jednorodzinnej. Kształt działki złożony, teren o zróżnicowanym poziomie opadający ku ul. Sosnowej częściowo przyległy do ciek wód, porośnięty drzewami, Dojazd z drogi utwardzonej (ul. Sosnowej).

Uzbrojenie: brak. Dostępne sieci wodociągowa, gazowa, energetyczna.

Obciążenia: pojedyncze drzewa brzozy i osiki. przez teren nieruchomości przebiega przyłącze wodociągowe. Skrajem napowietrzna linia energetyczna n.n. oraz sieć gazowa ,

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój oraz na terenie obszaru górniczego.

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem komunikacji samochodowej (w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników), nieuciążliwych usług, zabudowy gospodarczej, w tym garaży, zieleni urządzonej. Ograniczenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 10 m do kalenicy. Powierzchnia zabudowy do 45% pow. działki.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto Urzędu Miasta

**nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505**

**w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 20-01-2012 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać:**

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie **075 78 17 297, 075 78 16 489**

-Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)

-E-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

Świeradów - Zdrój, dnia 06.12.2011 r.