

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka

nr 26 am. 12 obręb 4 o powierzchni 0,8243ha ha (Bp) Kw - JG1S/00030419/5

Cena wywoławcza – 439.265,00 zł. Netto

w tym wartość budynków 30.610,00 zł

P r z e t a r g odbędzie się dnia 17-08-2012 r. o godz.11.00

Wadium w wysokości 45.000,00 zł.

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **3146,80 zł.**, na które składają się koszt wyceny, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych. Oraz **64.660,00 zł** co stanowi koszty sporządzenia dokumentacji projektowej zbywanej wraz z nieruchomością.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość gruntowa zabudowana czterema budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy: 19, 0 m², 31,4 m², 11,5m², 22,5 m² położona przy ul. Cmentarnej i Grunwaldzkiej. Teren na wzniesieniu opadający ku ul. Grunwaldzkiej porośnięty miejscami pojedynczymi samosiewami klonu, zdziczałymi drzewami owocowymi. Kształt działki regularny. Dojazd z ulic ul. Cmentarnej (droga gminna) i Grunwaldzkiej (droga wojewódzka)

Uzbrojenie: dostępna sieć wodna, energetyczna, gazowa, kanalizacyjna.

Obciążenia: miejscami samosiewy klonu, zdziczałe drzewa owocowe. Nad nieruchomością przebiega linia energetyczna i posadowione są dwa słupy, przez teren działki przebiega ponad to przyłącze energetyczne do nieruchomości przyległej posadowione na dwóch słupach drewnianych. Część działki użytkowana bezumownie jako ogródki rekreacyjne z urządzoną zielenią niską, część użytkowana bezumownie jako miejsca postojowe przez właścicieli nieruchomości przyległych. Część również bezumownie jako dojazd do budynku ul. Grunwaldzka 3

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i wskazana do takiej zabudowy zgodnie z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę z dnia 31.07. 2009 r. nr 229/2009 wydanym przez Starostę Lubańskiego.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 14-08- 2012 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 75 78 17 297, 75 78 16 489

-Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

-E-mail: um@swieradowzdroj.pl

-

Świeradów - Zdrój, dnia 06.06.2012 r.