

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka:

nr 54/5 am. 5 obręb 5 o powierzchni 0,6172 ha (B, W) Kw - JG1S/00031907/0

Cena wywoławcza – 342.445,00 zł. + 23% podatek VAT

P r z e t a r g odbędzie się dnia **23-08-2012 r.** o godz. **11.00**

Wadium w wysokości **35.000,00 zł.**

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **1031,45 zł.**, na które składają się koszt wyceny, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.
Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Lipowej. Kształt działki nieregularny, teren skalisty na wzniesieniu porośnięty drzewostanem klonu, dębu, brzozy, olchy. Dojazd z drogi gminnej ul. Lipowej o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie: dostępna sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna, kanalizacyjna

Obciążenia: przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, posadowiony jest słup energetyczny oraz budynki gospodarcze, przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna. Liczny drzewostan.

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki z towarzyszeniem komunikacji samochodowej (w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników), innych nieuciążliwych usług, zabudowy gospodarczej, w tym garaży, zieleni urządzonej. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych maks. 10 m do kalenicy, maksymalna pow. zabudowy 45% pow. działki. Działka częściowo stanowi tereny wód powierzchniowych oraz zieleni leśnej.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 19-08-2012 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie **75 78 17 297, 75 78 16 489**

-Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

-E-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 11.07.2012 r.