

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości lokalowej – lokal niemieszkalny – garaż zlokalizowany na działce:

nr 35/7 am. 8 obręb 4 o powierzchni 0,1756 ha Kw - JG1S/00032829/6

Cena wywoławcza – 11.830,00. Netto

w tym wartość udziału 1,32% w prawie użytkowania wieczystego w gruntu 1.300,00 zł

P r z e t a r g odbędzie się dnia **22-08-2012 r.** o godz. **11.00**

Wadium w wysokości **1.200,00 zł.**

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **931,45 zł.**, na które składają się koszt wyceny, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.
Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Opis nieruchomości: Garaż jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w zabudowie szeregowej, segment skrajny. Dach konstrukcji drewnianej jednospadowy kryty papą. Budynek murowany z cegły ceramicznej wymaga prac remontowych.

Uzbrojenie: sieć energetyczna.

Obciążenia: konieczne prace remontowe budynku

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Nieruchomość zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami z dop. zabudowy gospodarczej w tym garaży.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 18-08-2012 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie **75 78 17 297, 75 78 16 489**

-Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

-E-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 11.07.2012 r.