

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka:

nr 57 am. 3 obręb 5 o powierzchni 0,4340 ha (Bp) KW-JG1S/00032094/4

Cena wywoławcza – 280.380,00 zł. + 23% podatek VAT

P r z e t a r g odbędzie się dnia **11-10-2012 r.** o godz. **11.00**

Wadium w wysokości **28.000,00 zł.**

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **876,45 zł.**, na które składają się koszt wyceny, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.
Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. 11-go Listopada / Bocznej Kształt działki regularny teren płaski, wykorzystywany jako ogród warzywny, całość ogrodzona siatką stalową, na terenie nieruchomości posadowione są namioty foliowe, nasadzenia krzewów ozdobnych. Dojazd z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Bocznej i drogi wojewódzkiej ul. 11-go Listopada.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna.

Obciążenia: aktualne umowy dzierżawy, nasadzenia drzew owocowych i krzewów, namioty foliowe. Przez część działki przebiega sieć wodociągowa .

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami z towarzyszeniem usług oświaty, wbudowanych usług: handlu, gastronomii, powierzchni biurowych, komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników, zieleni urządzonej. Maksymalna pow. zabudowy 45%, wysokość do 3 kondygnacji i maksymalnie 12m do kalenicy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 07-10-2012 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 75 78 17 297, 75 78 16 489

-Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

-E-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 04.09.2012 r.