

# **Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój**

## **ogłasza**

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka:**

**nr 13 am. 7 obręb 4 o powierzchni 0,0826 ha (Bp) Kw - JG1S/00031676/1**

**Cena wywoławcza – 88.940,00 zł. + 23% podatek VAT**  
**P r z e t a r g** odbędzie się dnia **26-10-2012 r.** o godz. **11.00**

Wadium w wysokości **9.000,00 zł.**

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **876,45 zł.**, na które składają się koszt wyceny, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.  
Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum miasta przy ul. Prusa w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej w sąsiedztwie zabudowy pensjonatowej. Kształt działki regularny, teren lekko opadający w stronę ul. Mickiewicza.  
Dojazd droga gminną ul. Prusa.

Uzbrojenie: dostępna sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna, kanalizacyjna

Obciążenia: przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, na działce posadowiony jest słup energetyczny i przebiega nad nią linia energetyczna.

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona na terenie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy pensjonatowej, Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, maks. 12 m do kalenicy, maksymalna pow. zabudowy 30% pow. działki.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**  
**nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505**  
**w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 22-10-2012 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać:**

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 75 78 17 297, 75 78 16 489

-Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)

-E-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

Świeradów - Zdrój, dnia 20.09.2012 r.