

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza
pierwszy nieograniczony przetarg ustny

na zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15 w Świeradowie-Zdroju

Przetarg odbędzie się dnia **30.09.2014 r. (wtorek) o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11-go Listopada 35, II piętro, pok. nr 24a.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.250.000,00 zł

Wadium wynosi **125.000,00 zł** (*słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych, 00/100*) i winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój prowadzony w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 Oddział w Świeradowie-Zdroju nr **48 1090 1997 0000 0001 1109 8571** najpóźniej **do dnia 26.09.2014 r.** Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składająca się z trzech działek położonych w obr. IV, am. 8, nr 12/2, 13/3 i 14/4 o łącznej powierzchni 3.391 m², tworząca funkcjonalną całość, zabudowana budynkiem użytkowym dawnego Urzędu Miasta wraz z parkingiem i miejscami postojowymi.

Nieruchomość zabudowana w szczególności budynkiem użytkowym, który stanowi obiekt wolnostojący, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej i konstrukcji na początku XX wieku. Budynek o powierzchni całkowitej 773,31 m². Wejście do budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Budynek o przeciętnym standardzie wykończenia.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, teren zagospodarowany i urządzony. Teren utrzymany częściowo jak parking, częściowo jako teren zieleni. Nieruchomość o kształcie figury nieforemnej. Nieruchomość położona na równym terenie. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej- ul. Marszałka J. Piłsudskiego. Lokalizację (położenie) dla funkcji uznaje się za bardzo dobrą. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną: sieć energetyczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna. Na terenie nieruchomości znajduje się nieczynne trzykomorowe szambo, oraz budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Korzystne usytuowanie w stosunku do linii komunikacji międzymiastowej, ośrodka zdrowia, placówek oświaty.

W najbliższej okolicy nie stwierdzono występowania obiektów i nie przewiduje się realizacji inwestycji mogących wprowadzić uciążliwości lub ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

Nieruchomość zbywana zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój na cele usług, w tym usług turystyki, finansów, handlu, gastronomii i innych.

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr JG1S/17440/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaniu, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim.

Uwagi:

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
3. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć w terminie do dnia 26 września 2014 roku aktualny odpis z właściwego rejestru w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, parter– pokój nr 2 (oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię), właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz nr NIP.
5. Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **5.125,44 zł**, na które składają się koszt wyceny, inwentaryzacji obiektu, wypisu z rejestru gruntów.
6. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.
7. Po wygranym przetargu Nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% ceny wylicytowanej w przetargu oraz z tytułu kosztów przygotowania nieruchomości, które płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Za zgodną z terminem ustala się datę uznania na ww. rachunku bankowym Gminy.
8. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.
9. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Nie wpłacenie we wskazanym wyżej terminie tj. najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej pozostałej kwoty wylicytowanej nieruchomości i kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży lub nie zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w podanym terminie, równoznaczne jest z przepadkiem wadium i utratą prawa do wylicytowanej nieruchomości.
11. Po nabyciu nieruchomości Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowym Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.
12. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez Nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, Nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
13. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2014 r., poz. 518 ze zm.).
14. Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

15. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Obciążenia:

1. Część pomieszczeń w budynku objęta jest umowami najmu (na rzecz: Komendy Wojewódzkiej Policji, Auto Szkoły Lider, Ekumenicznej Stacji Opieki- Centrum Pielęgniarstwa Rodzinnego, Rehabilitacji i Opieki Paliatywnej), które wygasają z dniem 31.12.2014 r. Część pomieszczeń użytkowana jest bezumownie przez Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Związek Sybiraków oraz Punkt Koordynacyjno-Informacyjny dla osób uzależnionych.
2. Z części nieruchomości jako drogi koniecznej korzystają współwłaściciele nieruchomości przyległej przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15a, w szczególności poprzez dojsie i dojazd do nieruchomości, jak również wywóz nieczystości stałych i płynnych.
3. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna.
4. Miasto Świeradów-Zdrój jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr 336/612/J z dnia 28.02.1980 roku i podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami). Wszelkie prace budowlane na terenie zabytku wymagają uzyskania wytycznych konserwatorskich, a następnie decyzji – pozwolenia na ich prowadzenie.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2 (parter) w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój,

- telefonicznie: 75 78 17 297, 75 78 16 489, strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

- e-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 25.07.2014 r.

Sporządziła: Joanna Szczekulska
Inspektor ds. Obrotu Nieruchomościami
tel. 75/ 78 17 297