

# Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza  
pierwszy nieograniczony przetarg ustny

## na zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Prusa 1 w Świeradowie-Zdroju

Przetarg odbędzie się dnia **02.12.2014 r. (wtorek) o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11-go Listopada 35, II piętro, pok. nr 24a.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 753.000,00 zł**

Wadium wynosi **75.300,00 zł** (*słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych, 00/100*) i winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój prowadzony w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 Oddział w Świeradowie-Zdroju nr **48 1090 1997 0000 0001 1109 8571** najpóźniej **do dnia 26.11.2014 r.** Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Prusa 1 w Świeradowie-Zdroju, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 11/1, am. 7, obr. IV o pow. 1.554 m<sup>2</sup>. Budynek w zabudowie wolnostojącej o powierzchni całkowitej 642,41 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku zadowalający. Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta. Teren działki niezagospodarowany i nieurządzony. Teren utrzymywany częściowo jako „parking przydomowy”, częściowo jako teren zieleni. Działka o kształcie figury foremnej, położona na skłonie. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej- ul. Prusa. Lokalizację (położenie) dla funkcji uznaje się za bardzo dobrą. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną: sieć energetyczną, gazową, wodną i kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego (szambo). Korzystne usytuowanie w stosunku do linii komunikacji międzymiastowej, ośrodka zdrowia, placówek oświaty, do obiektów użyteczności publicznej, centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane oraz budynki usługowe.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów – Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskazanej do zmiany funkcji na rzecz zabudowy pensjonatowej.

W najbliższej okolicy nie stwierdzono występowania obiektów i nie przewiduje się realizacji inwestycji mogących wprowadzić uciążliwości lub ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.

Nieruchomość położona na terenie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr JG1S/00014760/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaniu, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim.

### Uwagi:

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
3. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć w terminie do dnia 26.11.2014 roku aktualny odpis z właściwego rejestru w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, parter– pokój nr 2 (oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię), właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz nr NIP.
5. Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **1.159,09 zł**, na które składają się koszt wyceny, inwentaryzacji obiektu, wypisu z rejestru gruntów.
6. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.
7. Po wygranym przetargu Nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% ceny wylicytowanej w przetargu oraz z tytułu kosztów przygotowania nieruchomości, które płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Za zgodną z terminem ustala się datę uznania na ww. rachunku bankowym Gminy.
8. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.
9. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Nie wpłacenie we wskazanym wyżej terminie tj. najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej pozostałej kwoty wylicytowanej nieruchomości i kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży lub nie zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w podanym terminie, równoznaczne jest z przeпадkiem wadium i utratą prawa do wylicytowanej nieruchomości.
11. Po nabyciu nieruchomości Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowym Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.
12. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez Nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, Nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
13. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2014 r., poz. 518 ze zm.).
14. Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.
15. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

### **Obciążenia:**

1. Miasto Świeradów-Zdrój jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr 336/612/J z dnia 28.02.1980 roku i podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami). Wszelkie prace budowlane na terenie zabytku wymagają uzyskania wytycznych konserwatorskich, a następnie decyzji – pozwolenia na ich prowadzenie.

**Szczegółowych informacji można uzyskać** w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2 (parter) w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój,

- telefonicznie: 75 78 17 297, 75 78 16 489, strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)

- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

Świeradów - Zdrój, dnia 30.09.2014 r.

Sporządziła: Joanna Szczekulska  
Inspektor ds. Obrotu Nieruchomościami  
tel. 75/ 78 17 297