

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój  
ogłasza**

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:**

**nr 28, am. 4, obręb 0003 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,4264 ha**  
położona w pobliżu ul. Lwóweckiej i ul. Głównej w Świeradowie-Zdroju,  
Klasoużytki: RIVa (0.3484 ha), PsIV (0.0780 ha)  
KW – JG1S/00032241/0

**Przetarg odbędzie się dnia 17.12.2020 r. o godz.12:00**

**Cena wywoławcza – 614.000,00 zł netto**  
**+ 23% VAT**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy skrzyżowaniu ulic Lwóweckiej i Głównej. Działka w kształcie figury foremnej, zbliżonej do prostokąta, porośnięta porostem miękkim i twardym.

**Uzbrojenie:** dostępna sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna

**Obciążenia:** brak kanalizacji sanitarnej, przez działkę przebiegają napowietrzne linie energetyczne nN wraz z dwoma pojedynczymi słupami energetycznymi oraz w rogu przy skrzyżowaniu ulic przebiega napowietrzna linia energetyczna zasilająca słupy oświetlenia drogowego.

**Dojazd do działki** drogą powiatową (ul. Główna) i drogą wojewódzką (ul. Lwówecka) o nawierzchniach asfaltowych.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: **zabudowy usługowej – usług innych (1U)**. Położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

**Wadium w wysokości 61.000,00 zł**  
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój  
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571  
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 14.12.2020 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy od dnia 16.10.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471, (75) 78 16 970
- Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)
- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)