

Świeradów-Zdrój, dnia 05.10.2020 r.

## Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój ogłasza

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie działką:**

**nr 3/13, am. 4, obręb 0005-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,2204 ha (Bp) KW –  
JG1S/00032151/2**

**Przetarg** odbędzie się dnia **06.11.2020 r.** o godz. **12.00**

**Cena wywoławcza – 180.728,00 zł netto**

**+ 23% VAT**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona pomiędzy ul. Wiśniową i Kolejową. Teren działki niezagospodarowany i nieurządzony. Działka porośnięta porostem miękkim i twardym oraz drzewami. Kształt działki foremny, zbliżony do trójkąta. Działka położona na terenie częściowo przechodzącym w skarpe. Działka graniczy z ciekim wodnym.

**Uzbrojenie:** dostępna sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, kanalizacyjna.

**Obciążenia:** przez teren działki przebiega kolektor deszczowy i sanitarny.

**Dojazd** drogą gminną - ul. Wiśniową (o nawierzchni asfaltowej) lub ul. Kolejową (droga gruntowa).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (103MN).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

**Wadium w wysokości 18.000,00 zł.**

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**  
**nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571**

**w Santander Bank Polska w terminie do dnia 03.11.2020 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 05.10.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie ponadlokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471, (75) 78 16 970
- Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)
- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

BURMISTRZ  
Roland Marciniak