

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój**  
**Ogłasza**

**pierwszy ograniczony przetarg ustny**  
na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie działką:  
**nr 7/3, am. 3, obręb 5, o powierzchni 33m<sup>2</sup> (symbol klasoużytku: B)**  
położonej przy ul. 11 Listopada w Świeradowie-Zdroju,  
**KW – JG1S/00018463/8**

**Przetarg ograniczony na rzecz właścicieli/użytkowników wieczystych działki nr 7/1, am. 3, obr. 5**

**Cena wywoławcza – 3.000,00 zł netto**  
**+ 23% VAT**

**Przetarg odbędzie się dnia 15.05.2020 r. o godz. 12:00**

*Na podstawie § 15 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j. z dnia 2014.10.31) za termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się 12.05.2020 r. W dniu 14.05.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.*

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość gruntowa zabudowana ruinami obiektu niemieszkalnego. Działka w kształcie figury foremnej (zbliżonej do litery „L”).

**Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dojazd do działki od ul. 11 Listopada o nawierzchni asfaltowej, a następnie poprzez działkę 7/1.**

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.

Obciążenia: ruiny obiektu niemieszkalnego.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług innych (2MW/U).

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.**

Wadium w wysokości 300,00 zł  
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta  
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571  
**w Santander Bank Polska w terminie do dnia 11.05.2020 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 07.04.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie ponadlokalnej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać:**

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie 75 78 16 471, 75 78 16 970
- Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)
- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

Świeradów - Zdrój, dnia 07.04.2020 r.

**BURMISTRZ**

*Roland Marciniak*