

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie działką:

nr 28, am. 9, obręb 2, o powierzchni 0,1782 ha (PsIV) KW – JG1S/00031634/5

**Cena wywoławcza – 100.000,00 zł netto
+ 23% VAT**

Przetarg odbędzie się dnia 07.05.2020 r. o godz.12.00

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona u zbiegu ulic Izerskiej i Spokojnej. Działka w kształcie figury nieforemnej, położona na dużym skłonie. Teren niezagospodarowany, porośnięty porostem miękkim i twardym oraz krzakami i samosiejkami drzew.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa i energetyczna.

Obciążenia: przez działkę przebiega sieć telefoniczna ze słupem.

Dojazd do działki ulicami o nawierzchni asfaltowej (ul. Izerska i ul. Spokojna).

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy usługowej - usług turystyki i wypoczynku (6UT).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska w terminie do dnia 04.05.2020 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylenia** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 07.04.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie ponadlokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie 75 78 16 471, 75 78 16 970
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 07.04.2020 r.

BURMISTRZ

Roland Marciniak