

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
Ogłasza**

pierwszy ograniczony przetarg ustny
na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie działką:
nr 7/3, am. 3, obręb 5, o powierzchni 33m² (symbol klasoużytku: B)
położonej przy ul. 11 Listopada w Świeradowie-Zdroju,
KW – JG1S/00018463/8

Przetarg ograniczony na rzecz właścicieli/użytkowników wieczystych działki nr 7/1, am. 3, obr. 5

Cena wywoławcza – 3.000,00 zł netto
+ 23% VAT

Przetarg odbędzie się dnia 16.04.2020 r. o godz. 12.00

Na podstawie § 15 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014.1490 t.j. z dnia 2014.10.31) za termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się 14.04.2020 r. W dniu 15.04.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość gruntowa zabudowana ruinami obiektu niemieszkalnego. Działka w kształcie figury foremnej (zblizonej d litery „L”).

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dojazd do działki od ul. 11 Listopada o nawierzchni asfaltowej, a następnie poprzez działkę 7/1.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.

Obciążenia: ruiny obiektu niemieszkalnego.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług innych (2MW/U).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium w wysokości **300,00 zł**
należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska w terminie do dnia 13.04.2020 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 11.03.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie ponadlokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie 75 78 16 471, 75 78 16 970
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl

BURMISTRZ

Roland Marciniak

Świeradów - Zdrój, dnia 11.03.2020 r.