

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny

**na zbycie prawa własności lokalu nr 2
mającego inne cele niż mieszkalne**

**położonego na parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Zdrojowej 20 w Świeradowie-Zdroju
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki nr 16, am. 9, obr. IV.**

Przetarg odbędzie się dnia **21.07.2015 r. (wtorek) o godz. 12.00** w siedzibie
Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11-go Listopada 35, II piętro, pok. nr 24 a.

Cena wywoławcza nieruchomości: 79.900,00 zł, w tym:

- cena lokalu- 75.769,17 zł,
- cena ułamkowej części gruntu – 4.130,83 zł.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu wylicytowanej w przetargu, powiększona o należny podatek VAT- według obowiązującej stawki, która obecnie wynosi 23%. Następne opłaty roczne za użytkowanie wieczyste stanowią 3% ceny wylicytowanej w przetargu i również podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

Wadium wynosi **7.990,00 zł** (słownie: *siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych, 00/100*) i winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój prowadzony w Banku Zachodnim WBK S.A. 1 Oddział w Świeradowie-Zdroju nr **48 1090 1997 0000 0001 1109 8571** najpóźniej **do dnia 15.07.2015 r.** Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Opis nieruchomości:

Lokal nr 2 przeznaczony na cele inne niż mieszkalne, położony jest na parterze (I kondygnacji nadziemnej) w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Zdrojowej 20 w Świeradowie-Zdroju. Do lokalu wchodzi się bezpośrednio z ulicy. Lokal składa się z 1 pomieszczenia biurowego o pow. użytkowej 19,80 m². Do lokalu nie przynależą żadne pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, ogrzewanie z lokalnej gazowej kotłowni. Nasłonecznienie lokalu jest słabe. Dostęp do wc i wody w częściach wspólnych budynku. Pomieszczenie wc w bardzo słabym stanie technicznym, usytuowane przy wejściu do budynku.

Z własnością wyżej wymienionego lokalu łączy się udział wynoszący 3,42% w prawie własności niepodzielnych elementów budynku i taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 16, am. 9, obr. IV o pow. 991 m², na której jest wzniesiony budynek. Dla zabudowanej działki urządzona jest księga wieczysta nr JG1S/00014775/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Lwówku Śląskim- V Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla przedmiotowego lokalu brak księgi wieczystej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów – Zdrój są to tereny usług centrotwórczych lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość położona na terenie strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Uwagi:

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
3. Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć w terminie do dnia 17 lipca 2015 roku aktualny odpis z właściwego rejestru w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, parter – pokój nr 2 (oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię), właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
5. Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **880,00 zł** (*słownie: osiemset osiemdziesiąt złotych, 00/100*), na które składają się koszty: wyceny, zaświadczenia o samodzielności lokalu, świadectwa charakterystyki energetycznej, wypisu z rejestru gruntów.
6. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.
7. Po wygranym przetargu Nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% ceny wylicytowanej w przetargu oraz z tytułu kosztów przygotowania nieruchomości, które płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Za zgodną z terminem ustala się datę uznania na ww. rachunku bankowym Gminy.
8. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w Kancelarii Notarialnej.
9. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Nie wpłacenie we wskazanym wyżej terminie tj. najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej pozostałej kwoty wylicytowanej nieruchomości i kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży lub nie zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w podanym terminie, równoznaczne jest z przypadkiem wadium i utratą prawa do wylicytowanej nieruchomości.
11. Po nabyciu nieruchomości Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Finansowym Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.
12. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez Nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, Nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
13. W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2015 r., poz. 782).

Obciążenia:

1. Miasto Świeradów-Zdrój jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr 336/612/J z dnia 28.02.1980 roku i podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami). Wszelkie prace budowlane na terenie zabytku wymagają uzyskania wytycznych konserwatorskich, a następnie decyzji – pozwolenia na ich prowadzenie.

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2 (parter) w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój,

- telefonicznie: 75 78 17 297, 75 78 16 489, strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

- e-mail: um@swieradowzdroj.pl

Sporządziła: Joanna Szczekulska
Inspektor ds. Obrotu Nieruchomościami
tel. 75/ 78 17 297