

# Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności samodzielnego lokalu przeznaczonego na cele inne niż mieszkalne- pomieszczenie garażowe o powierzchni użytkowej 13,96 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na działce:**

**nr 35/7 am. 8 obręb 4**  
w ciągu garażowym przy ul. Górskiej 13 w Świeradowie-Zdroju

**Cena wywoławcza – 7.000,00 zł netto**  
w tym wartość udziału 1,32% w prawie użytkowania wieczystego w gruncie 1.200,00 zł  
**P r z e t a r g** odbędzie się dnia **09-03-2016 r.** o godz. **11.00**

Wadium w wysokości **700,00 zł.**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy.

Opis nieruchomości: Do lokalu wchodzi się bezpośrednio z podwórza. Lokal narożny, składa się z 1 pomieszczenia. W lokalu brak instalacji. Ściany tynkowane- widoczne ubytki w tynku oraz widoczne ślady wilgoci. Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stan techniczny lokalu bardzo słaby. Dla przedmiotowego lokalu urządzona jest księga wieczysta nr JG1S/00032829/6.

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Nieruchomość zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług innych innych nieuciążliwych.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**  
**nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571**  
**w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 04-03-2016 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać:**

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- **telefonicznie** 75 78 17 297, 75 78 16 489

-[www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl) (BIP ⇒ **mienie komunalne⇒przetargi na zbycie nieruchomości**)

-e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

Świeradów - Zdrój, dnia 05.02.2016 r.