

# Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

## ogłasza

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie działkami**

**nr 6/2, 5, 4, 7/2, 3, 2, am. 3 obręb 2 o powierzchni 4,3243 ha (RVI, PsV, dr) KW – JG1S/00031621/1**

**Cena wywoławcza – 3.189.000,00 zł. Netto  
+ 23% VAT**

**P r z e t a r g** odbędzie się dnia **05-07-2018 r.** o godz. **12.00**

Wadium w wysokości **300.000,00 zł.**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Grunt niezabudowany położony w rejonie ul. Zacisze, Strażackiej i Spokojnej stanowiący funkcjonalny kompleks. Grunt porośnięty trawą, samosiejkami drzew, Kształt nieruchomości nieforemny położony częściowo na lekkim skłonie.

Uzbrojenie: dostępna sieć energetyczna,

Obciążenia: brak

Dojazd z ul. Zacisze (droga asfaltowa)

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków.

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój na terenie obszaru górniczego.

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele **zabudowy usługowej - usług turystyki (5UT)**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto Urzędu Miasta

**nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571**

**w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 02-07-2018 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać:**

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 75 78 17 297, 75 78 16 489

-Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)

-E-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

-

Świeradów - Zdrój, dnia 04.05.2018 r.