

W Y K A Z NR 4/M/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2023.poz. 344 ze zm) oraz Uchwały Nr III/24/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. 11 Listopada 20/2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.

LP	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI			WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT	
			OBR	AM	DZ. NR	POW. M2			WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ	I OPŁATA ROCZNA WYNOSI 25 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ	NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	JG1S/000 31522/7	Świeradów-Zdrój ul. 11 Listopada 20	V	3	22/2	1064	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów – Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej. Budynek w zabudowie wolnostojącej, 1-piętrowy z użytkowym poddaszem i strychem, podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w pierwszej połowie XX wieku., W budynku mieści się 9 lokali mieszkalnych, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie lokali + c.w.u. - indywidualnie.	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	
LOKAL MIESZKALNY NR 2 położony jest na parterze (1 kondygnacji nadziemnej) w budynku wielolokalowym przy ul. 11 Listopada 20. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, i łazienki z wc o pow. użytkowej 25,21 m2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 16,49 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, cwu z bojlera elektrycznego. Należące do lokalu jest słabe. Niefunkcjonalny układ mieszkania. Stan techniczny lokalu: przeciętny.							10,24%	20.500,00 zł*	82.200,00 zł*	Udział w gruncie zbywany na własność	-----		
*bez uwzględnienia bonifikaty w wysokości 95%													

- Należność za lokal i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
- Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 16.10.2024 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarty z najemcą protokół z rokowań dotyczący zbycia w/w nieruchomości.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 04.09.2024 roku do dnia 25.09.2024 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP tut. Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Świeradów-Zdrój, dnia 03.09.2024 rok

Sprawę prowadzi:  
Władysław Rzeźnik, Inspektor ds. wspólnot mieszkaniowych  
tel. 75 78 16 394, e-mail: w.rzeznik@swieradowzdrój.pl

Burmistrz  
Edyta Włoczek