

W Y K A Z NR 5/S/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXXXVII/519/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem użytkowym - garażem, położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Henryka Sienkiewicza, w drodze bezprzetargowej oraz ustanowienia służebności drogi koniecznej na działce nr 4/10, am. 9, obręb 0004-Świeradów-Zdrój, stanowiącej mienie gminne , BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00019836/1	W rejonie ul. Henryka Sienkiewicza w Świeradowie-Zdroju	IV	9	4/3	20 m²	<p>Nieruchomość gruntowa w całości zabudowana budynkiem garażu, który został wzniesiony kosztem i staraniem dzierżawcy w 1977 r. Działka w kształcie prostokąta, położona na terenie równym, w strefie centralnej miasta.</p> <p><b>Dojazd</b> – działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do garażu odbywa się przez działkę gminną nr 4/10 od strony ul. Henryka Sienkiewicza. Podczas zawierania umowy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogi koniecznej przez działkę nr 4/10.</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> teren z możliwością pełnego uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną i gazową.</p> <p><b>Obciążenia</b> – brak.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: <b>3UR/MW</b> - tereny zabudowy usługowej – usług centrotwórczych lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość położona w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p>	6.000,00 zł netto + VAT = 7.380,00 zł brutto	<p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Klasoużytki: B</p> <p>Działka sprzedawana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości.</p> <p>Sprzedaż dotyczy samego gruntu. Wartość gruntu wraz z garażem wynosi 31.500,00 zł netto, w tym wartość garażu wynosi 25.500,00 zł netto i stanowi umowną równowartość nakładów poniesionych na nieruchomości przez Nabywców. Wartość garażu zalicza się na poczet ceny nieruchomości.</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 06.06.2024 r. do dnia 27.06.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18.07.2024 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa na sprzedaż nieruchomości.