

W Y K A Z NR 1/S/2024

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXXXII/467/2023 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 56, am. 11, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Klubowej i ul. Długiej, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

| LP | NR<br>KSIĘGI<br>WIECZ. | POŁOŻENIE<br>NIERUCHOMOŚCI                                       | OZNACZENIE<br>GEODEZYJNE |     |            |           | OPIS NIERUCHOMOŚCI   | CENA<br>NIERUCHOMOŚCI<br>(ZŁ)                        | UWAGI   |
|----|------------------------|--|--------------------------|-----|------------|-----------|--|--|---|
|    |                        |  | OBR.                     | AM. | NR.<br>DZ. | POW<br>M2 |  |  |   |
| 1  | 2                      | 3  | 4                        | 5   | 6          | 7         | 8  | 9  | 10  |
| 1. | JG1S/00020345/2        | przy<br>ul. Klubowej<br>i ul. Długiej<br>w<br>Świeradowie-Zdroju | I                        | 11  | 56/1       | 200 m²    | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wydłużonego prostokąta. Nieruchomość położona w strefie obrzeżnej miasta. Działka porośnięta trawą.</p> <p><b>Dojazd do działki</b> od strony ul. Klubowej, drogą o nawierzchni gruntowej.</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> teren z możliwością uzbrojenia w sieć wodociagową, kanalizacyjną i energetyczną. <b>Uwaga!</b> Sieć kanalizacyjna jest własnością inwestora prywatnego. Gazociąg znajduje się po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej (ul. Długiej)</p> <p><b>Obciążenia:</b> przy granicy działki od strony południowej przebiega sieć wodociagowa i napowietrzna linia energetyczna na słupach żelbetowych, od północnej sieć kanalizacyjna.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: <b>1MN/U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług innych nieuciążliwych.</p> | 33.600,00 zł netto<br>+ VAT<br>= 41.328,00 zł brutto | <p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Klasoużytki:<br/>PsV</p> <p>Działka sprzedawana w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, dz. nr 55.</p> |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 05.03.2024 r. do dnia 26.03.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 16.04.2024 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana z oferentem umowa sprzedaży nieruchomości.