

W Y K A Z NR 3/M/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2023.poz. 344) oraz Uchwały Nr LXXV/414/2023 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25.05.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Głównej 11/6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty

Burmistrz MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.

LP	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI		WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT		
			OBR	AM	DZ. NR	POW. M2			WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ	I OPŁATA ROCZNA WYNOSI 25 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ	NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	JG1S/000 35377/3	Świeradów -Zdrój ul. Główna 11	1	5	9/5	1301	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów – Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku. Budynek w zabudowie wolnostojącej, z podwójnym strychem, częściowo podpiwniczony. Budynek o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej, wybudowany w połowie XIX wieku, w trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. W budynku mieści się 6 lokali mieszkalnych. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxx	
LOKAL NR 6 położony jest na parterze (1 kondygnacja nadziemna) o pow. użytkowej 36,78 m2. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,20 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, wentylacja grawitacyjna, ogrzewanie i c.w.u. z kotła gazowego dwufunkcyjnego. Należące do lokalu jest słabe. Średnio funkcjonalny układ mieszkania. Stan techniczny lokalu: przeciętny. W lokalu widoczne ślady wilgoci.								9,61%	14.700,00 zł*	119.600,00 zł*	Udział w gruncie zbywany na własność	-----	
*bez uwzględnienia bonifikaty w wysokości 95%													
1. Należność za lokal i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. 2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 28.08.2023 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarty z najemcą protokół z rokowań dotyczący zbycia w/w nieruchomości.													

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 17.07.2023 roku do dnia 07.08.2023 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP tut. Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Burmistrz
Roland Marciniak

Świeradów-Zdrój, dnia 14.07.2023 rok