

W Y K A Z NR 2/M/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2023.poz. 344) oraz Uchwały Nr LXXV/413/2023 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25.05.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Wczasowej 15/3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.

LP	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI		WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT			
			OBR	AM	DZ. NR	POW. M2			WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ	I OPŁATA ROCZNA WYNOŚI 25 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ	NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	JG1S/000 31971/9	Świeradów -Zdrój ul. Wczasowa 15	IV	3	38/8	2000	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów – Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku. Budynek w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, 2-kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym. Budynek o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej, wybudowany pod koniec XIX wieku, w trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. W budynku mieści się 10 lokali mieszkalnych.	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxx		
LOKAL NR 3 położony jest na parterze (I kondygnacja nadziemna) o pow. użytkowej 31,41 m2. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica i pomieszczenie gospodarcze (parter) o łącznej pow. 8,71 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej, c.w.u. z pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody, wentylacja grawitacyjna. Należneocnienie lokalu jest słabe. Średnio funkcjonalny układ mieszkania (w lokalu pomieszczenie przedchodnie). Stan techniczny lokalu: przeciętny. W lokalu widoczne ślady wilgoci.								8,13%	53.500,00 zł*	88.600,00 zł*	Udział w gruncie zbywany na własność	-----		
*bez uwzględnienia bonifikaty w wysokości 95%														

1. Należność za lokal i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 28.08.2023 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarty z najemcą protokół z rokowań dotyczący zbycia w/w nieruchomości.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 17.07.2023 roku do dnia 07.08.2023 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP tut. Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Świeradów-Zdrój, dnia 14.07.2023 rok

BURMISTRZ
Roland Marciniak