

**WYKAZ NR 2/L/2023**

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				P R Z E Z N A C Z E N I E	WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNYCH OPŁAT W ZŁ	UWAGI
			OB R.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/ 00032673/7	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 17 w Świeradowie-Zdroju	IV	8	11/2	123,66 m <sup>2</sup> pow. najmowanych lokali  (2626 m <sup>2</sup> pow. ewidencyjna całej działki)	Manufaktura Zdrowego Chleba	- wysokość czynszu: 500,00 zł brutto  - centralne ogrzewanie: 123,66 m <sup>2</sup> x 6,85 zł = 847,07 zł netto + 23 % VAT = 1041,90 zł brutto*  ciepła woda: 1,0 m <sup>3</sup> x 50,00 zł netto = 50,00 zł + 23% VAT = 61,50 zł brutto  - zimna woda + ścieki 2,0 m <sup>3</sup> x 9,50 zł = 19,00 zł netto + 8 % VAT= 20,52 zł brutto  + opłata abonamentowa 5,00 zł netto + 8% VAT = 5,40 zł brutto  - opłata śmieciowa zgodnie z zawartą we własnym zakresie umową  - energia elektryczna: według zużycia i obowiązujących stawek za energię elektryczną	Klasoużytki: Bi  Przedmiotem najmu są pomieszczenia użytkowe o powierzchni 123,66 m <sup>2</sup> , położone na niskim parterze budynku (piwnica)  Opłata za dzierżawę płatna jest z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat  * Podana stawka za CO stanowi zaliczkę, po wykonaniu przez Gminę Miejską Świeradów-Zdrój rocznego rozliczenia kosztów, Dzierżawca zobowiązany będzie do ewentualnej dopłaty lub Gmina do zwrotu nadpłaty.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19.05.2023 r. do dnia 09.06.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30.06.2023 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarta z oferentem umowa użyczenia w/w nieruchomości.