

W Y K A Z NR 4/S/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344), w związku z uchwałą nr LXVIII/371/2023 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 20/2, am.6, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Kruczej, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

| LP | NR KSIĘGI WIECZ. | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | OZNACZENIE GEODEZYJNE | | | | OPIS NIERUCHOMOŚCI | CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ) | UWAGI |
|----|------------------------|--|--------------------------|-----|------------|--------------------|---|--|--|
| | | | OBR. | AM. | NR. DZ. | POW M2 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | JG1S/00031717/1 | przy ul. Kruczej w Świeradowie-Zdroju | VI | 6 | 20/2 | 140 m ² | <p>Nieruchomość gruntowa w kształcie wydłużonej wielobocznej figury geometrycznej, położona w strefie peryferyjnej miasta. Teren działki zagospodarowany, urządzony i częściowo ogrodzony przez właścicieli działki przyległej nr 16 (posesja przy ul. Kruczej 5). Działka częściowo zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, stanowiącym własność właścicieli posesji przy ul. Kruczej 5, w pozostałej części stanowi teren zielony. Działka położona na terenie równym.</p> <p>Dojazd do działki od strony ul. Kruczej o nawierzchni asfaltowej</p> <p>Uzbrojenie: działka z możliwością pełnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazociąg.</p> <p>Obciążenia - brak</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 115MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> | 16.200,00 zł netto + VAT = 19.926,00 zł brutto | <p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, działki nr 16 (ul. Krucza 5).</p> <p>Klasoużytki: dr (działka od dawna nie pełni funkcji drogi)</p> |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 20.03.2023 r. do dnia 10.04.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 01.05.2023 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa sprzedaży nieruchomości.