

**W Y K A Z NR 3/S/2023**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344), w związku z uchwałą nr LXVII/364/2023 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 36/2, am. 5, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną pomiędzy ul. Sosnową i ul. Kolejową, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00031907/0	przy ul. Kolejowej w Świeradowie-Zdroju	V	5	36/3	550 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wielobocznej figury geometrycznej (zbliżonej do litery „L”), położona w strefie pośredniej miasta. Teren działki częściowo zagospodarowany i ogrodzony przez właściciela działki przyległej nr 37 (posesja przy ul. Kolejowej 2a). Działka położona na dużym skłonie, oddzielona od ul. Kolejowej skarpą i rowem, porośnięta drzewami, krzakami oraz porostem miękkim i twardym. Na działce znajdują się głązy kamienne. Działka graniczy z rowem wchodzącym w skład działki przylegającej nr 36/4 i częściowo stanowi ten rów. Działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.</p> <p><b>Dojazd do działki</b> od strony ul. Kolejowej o nawierzchni gruntowej</p> <p><b>Obciążenia</b> - brak</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: <b>81MN/UT</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku.</p>	119.000,00 zł netto + VAT = 146.370,00 zł brutto	<p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Nieruchomość sprzedawana w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, działki nr 37 (ul. Kolejowa 2a).</p> <p>Klasoużytki: B</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 20.03.2023 r. do dnia 10.04.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 01.05.2023 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa sprzedaży nieruchomości.