

W Y K A Z NR 1/S/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXV/355/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 74/9, am. 4, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Sosnowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00032151/2	przy ul. Sosnowej w Świeradowie-Zdroju	V	4	74/9	190 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury foremnej (prostokąt), położona w strefie pośredniej miasta. Działka położona częściowo na skłonie z wypłaszczeniem. Teren działki zagospodarowany i urządzony przez właściciela działki sąsiedniej (ul Sosnowa 43), częściowo utwardzony kostkami granitowymi. Na działce znajduje się część ogrodzenia posesji przy ul. Sosnowej 43 oraz schody.</p> <p>Dojazd do działki od ul. Sosnowej o nawierzchni asfaltowej</p> <p>Uzbrojenie: działka z możliwością pełnego uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną, gazową i kanalizacyjną.</p> <p>Obciążenia: według mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiega wodociąg i przyłącze energetyczne do działki nr 46 (posesja przy ul. Sosnowej 43).</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 107MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	28.400,00 zł netto + VAT = 34.932,00 zł brutto	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, działki nr 46 (ul. Sosnowa 43).</p> <p>Klasoużytki: B</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19.01.2023 r. do dnia 09.02.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 02.03.2023 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa sprzedaży nieruchomości.