

**W Y K A Z NR 2/S/2023**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXII/330/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 40/2, am. 7, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Sanatoryjnej, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej , BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00008993/9	przy ul. Sanatoryjnej w Świeradowie-Zdroju (dzielnica Czerniawa-Zdrój)	I	7	40/4	698 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wielobocznej figury geometrycznej. Działka położona na równym terenie, w dzielnicy Czerniawa-Zdrój. Teren działki zagospodarowany i urządzony przez właściciela działki przyległej nr 40/1 (ul. Sanatoryjna 26). Działka częściowo stanowi akwen wodny znajdujący się na działkach nr 40/1 i 40/4, w pozostałej części porośnięta jest drzewami, krzakami oraz porostem miękkim i twardym.</p> <p><b>Dojazd do działki</b> pośredni przez działki sąsiednie od strony ul. Sanatoryjnej o nawierzchni asfaltowej</p> <p><b>Obciążenia</b> - brak</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: <b>29R</b> – tereny rolnicze.</p>	52.350,00 zł netto + VAT = 64.390,50 zł brutto	<p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Nieruchomość sprzedawana w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, działki nr 40/1 (ul. Sanatoryjna 26).</p> <p>Klasoużytki: Ł IV - 294 m<sup>2</sup> Ł V - 174 m<sup>2</sup> Wsr-Ł IV - 148 m<sup>2</sup> Wsr-Ł V - 82 m<sup>2</sup></p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19.01.2023 r. do dnia 09.02.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 02.03.2023 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa sprzedaży nieruchomości.