

W Y K A Z NR 1/M/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2021.1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXVII/363/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24.11.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.

LP	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI		WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT		
			OBR	AM	DZ. NR	POW. M2			WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ	I OPŁATA ROCZNA WYNOSI 25 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ	NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	JG1S/000 31971/9	Świeradów -Zdrój ul. Wczasowa 15	IV	3	38/8	2000	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów – Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku. Budynek w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, 2-kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym. Budynek o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej, wybudowany pod koniec XIX wieku, w trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. W budynku mieści się 10 lokali mieszkalnych.	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xxxxxxx	
LOKAL NR 4a położony jest na I piętrze (II kondygnacji nadziemnej) o pow. użytkowej 19,86 m2. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,91 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej, c.w.u. z pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody, wentylacja mechaniczna. Następczenie lokalu jest słabe. Średnio funkcjonalny układ mieszkania. Stan techniczny lokalu: dobry.								4,61%	28.000,00 zł*	63.200,00 zł*	Udział w gruncie zbywany na własność	-----	
*bez uwzględnienia bonifikaty w wysokości 95%													

- Należność za lokal i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
- Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 21.02.2023 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarty z najemcą protokół z rokowań dotyczący zbycia w/w nieruchomości.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 10.01.2023 roku do dnia 31.01.2023 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP tut. Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Świeradów-Zdrój, dnia 10.01.2023 rok

BURMISTRZ
Roland Marciniak

Sprawę prowadzi:
Władysław Rzeźnik, Inspektor ds. wspólnot mieszkaniowych
tel. 75 78 16 324, e-mail: w.rzeznik@swieradowzdrój.pl

Wł. Rzeźnik