

# W Y K A Z NR 1/M/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899 ze zm), oraz Uchwały Nr LXII/327/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28.07.2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.

| LP.  | NR KW               | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI                      | OZNACZENIE GEODEZYJNE |    |        |         | OPIS NIERUCHOMOŚCI  | % UDZIAŁ W DZIAŁCE | CENA NIERUCHOMOŚCI                    |                     | WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT                                  |  |
|--|---------------------|--|-----------------------|----|--------|---------|---|--------------------|---------------------------------------|---------------------|--|--|
|  |                     |  | OBR                   | AM | DZ. NR | POW. M2 |   |                    | WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ | WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ | I OPŁATA ROCZNA WYNOŚI 25% WARTOŚCI GRUNTU + 3% VAT W ZŁ | NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ |
| 1  | 2                   | 3  | 4                     | 5  | 6      | 7       | 8   | 9                  | 10                                    | 11                  | 12   | 13   |
|  | JG1S/0003276<br>8/0 | Świeradów -Zdrój<br>ul. Sanatoryjna<br>30/2a | 0002                  | 1  | 10/4   | 574     | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – usług turystyki i wypoczynku. Budynek w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczony, cztero-kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej pod koniec XIX wieku. W trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. W budynku mieści się 8 lokali mieszkalnych, posiadających 1 wejście na wspólną klatkę schodową. | xxxx               | xxxxxxx                               | xxxxxxxxx           | xxxxxxxxx  | xxxxxxxxx  |
| <b>1. LOKAL NR 2a</b> o pow. użytkowej 43,30 m <sup>2</sup> , położony jest na parterze (I kondygnacji nadziemnej). Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,90 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, wentylacja, ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego. Nasłonecznienie lokalu średnie. Funkcjonalny układ mieszkania. W pomieszczeniu przedpokoju widoczne ślady wilgoci.<br><br>*bez uwzględnienia bonifikaty w wysokości 95% |                     |  |                       |    |        |         |   | 12,12%             | 7.800,00 zł*                          | 151.800,00 zł*      | udział w gruncie zbywany na własność                     | -----  |
| Należność za lokal, i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.  |                     |  |                       |    |        |         |   |                    |                                       |                     |  |  |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 14.10.2022 r. do dnia 04.11.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 25.11.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarta z oferentem umowa sprzedaży w/w nieruchomości.

Sprawy prowadzi:  
Władysław Rzeźnik  
tel. 75 78 16 324

BURMISTRZ

Roland Marciniak