

W Y K A Z NR 16/S/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXI/322/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 31/1, am. 7, obr. 0002-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Modrzewiowej, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR .	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00019521/0	Przy ul. Modrzewiowej w Świeradowie-Zdroju	II	7	31/1	296 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury foremnej (trapez), położona w strefie obrzeżnej miasta, dzielnica Czerniawa. Teren działki zabudowany budynkiem gospodarczym oraz wiatą (budynki w słabym stanie technicznym - nie będące przedmiotem wyceny). Działka położona na lekkim skłonie, zagospodarowana przez właściciela działki sąsiedniej (nr 31/1), częściowo ogrodzona siatką na słupkach stalowych, porośnięta porostem miękkim oraz krzakami i drzewami.</p> <p>Dojazd do działki ul. Modrzewiową o nawierzchni gruntowej</p> <p>Uzbrojenie: sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, energetyczna. Bak gminnej kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazowej.</p> <p>Obciążenia: brak.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 47MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku.</p>	<p>27.500,00 zł netto + 23% VAT = 33.825,00 zł brutto</p>	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Klasoużytki: Ps IV</p> <p>Nieruchomość sprzedawana w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli działki sąsiedniej nr 11/3.</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.09.2022 r. do dnia 18.10.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 08.11.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarta umowa sprzedaży nieruchomości.