

W Y K A Z NR 15/S/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXII/329/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 3/2, am. 12, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, położoną w pobliżu ul. Gołębiej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR .	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00031734/6	Przy ul. Gołębiej w Świeradowie-Zdroju	VI	12	3/2	92 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na skłonie, w kształcie figury nieforemnej, wydłużonej, stanowiąca urządzenie wodne – rów melioracyjny o nazwie ewidencyjnej R-23. Rów w przeważającej części jest wypłaszczony, porośnięty porostem miękkim i twardym oraz samosiejkami drzew i krzewów. Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na działce nie występują śródlądowe wody płynące oraz nie znajduje się ona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Dojazd do działki od strony ul. Nadbrzeżnej przez drogę o nawierzchni gruntowej stanowiącą ul. Gołębią</p> <p>Uzbrojenie: brak</p> <p>Obciążenia: w obrębie działki znajduje się studnia.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 120MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>7.100,00 zł netto + 23% VAT = 8.733,00 zł brutto</p>	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Klasoużytki: W-Ps IV</p> <p>Nieruchomość sprzedawana w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działek sąsiednich nr 2 i nr 4.</p> <p>W umowie sprzedaży nabywca zostanie zobowiązany do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności odprowadzania wód gruntowych i opadowych przez przedmiotowy rów melioracyjny na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przyległych.</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.09.2022 r. do dnia 18.10.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 08.11.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarta umowa sprzedaży nieruchomości.