

W Y K A Z NR 14/S/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXI/321/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 37/2, am. 14, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Bolesława Chrobrego, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR .	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00031741/8	W pobliżu ul. Bolesława Chrobrego w Świeradowie-Zdroju	VI	14	37/2	3603 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury nieforemnej (zbliżonej do trapezu), położona na skłonie, w strefie obrzeżnej miasta. Działka nieurządzona i niezagospodarowana, porośnięta porostem miękkim i twardym oraz częściowo krzakami i drzewami.</p> <p>Dojazd do działki od strony ul. Bolesława Chrobrego, górny odcinek drogi (na chwilę obecną nieistniejącą w terenie)</p> <p>Uzbrojenie: brak</p> <p>Obciążenia: brak</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 133MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku. Według zapisów w planie, część działki położona w granicach złoza terenu i obszaru górniczego oraz obszaru ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój”.</p>	385.000,00 zł netto + VAT = 473.550,00 zł brutto	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Klasoużytki: Ł V</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.09.2022 r. do dnia 18.10.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 08.11.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości.