

W Y K A Z NR 13/S/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXII/333/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 16/27, am. 11, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Klubowej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00020818/9	przy ul. Klubowej w Świeradowie-Zdroju	I	11	16/27	3549 m²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury nieforemnej (zbliżonej do trapezu), położona na lekkim skłonie. Nieruchomość położona w strefie obrzeżnej miasta. Działka porośnięta częściowo porostem miękkim, częściowo samosiejkami drzew. Działka graniczy z rowem od strony ul. Klubowej.</p> <p>Dojazd do działki od strony ul. Klubowej, a następnie drogą wewnętrzną (dz. 16/23)</p> <p>Uzbrojenie: teren z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Uwaga! Sieć kanalizacyjna jest własnością inwestora prywatnego. Gazociąg znajduje się po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej (ul. Długiej)</p> <p>Obciążenia: w pobliżu granicy działki od strony zachodniej przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna na słupach żelbetowych.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>435.000,00 zł netto + VAT = 535.050,00 zł brutto</p>	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Klasoużytki: Ps IV - 1779 m² Ps V - 1770 m²</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.09.2022 r. do dnia 18.10.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 08.11.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości.