

W Y K A Z NR 12/S/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr LX/316/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 15/2, am. 4, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Starowiejskiej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00031362/7	przy ul. Starowiejskiej w Świeradowie-Zdroju	I	4	15/2	9278 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w strefie obrzeżnej miasta, w dzielnicy Czerniawa, w niedalekiej odległości od miejscowości Pobiedna. Działka w kształcie figury nieforemnej (zbliżonej do litery „L”), porośnięta porostem miękkim oraz w niewielkiej części krzakami i samosiejkami drzew. Działka graniczy z rowem melioracyjnym o nazwie R-P29, w obrębie działki znajdują się rowy melioracyjne o nazwach R-P33, R-P32, R-P31 i R-P30 figurujące w ewidencji urządzeń melioracyjnych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie.</p> <p>Dojazd do działki od strony ul. Starowiejskiej o nawierzchni asfaltowej</p> <p>Uzbrojenie: działka z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną i gazociąg.</p> <p>Obciążenia: przy granicy działki od strony południowo-zachodniej przebiega napowietrzna linia energetyczna na słupach żelbetowych, od północnej sieć kanalizacyjna. Wzdłuż granicy z działką nr 13 przebiega wodociąg. <u>Działka jest przedmiotem dzierżawy do dnia 14.04.2023 r.</u></p> <p>Część działki położona jest w granicach złoża, terenu i obszaru górniczego oraz obszaru ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój”.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 5278 m²) oraz 31R – tereny rolnicze (około 4000 m²)</p>	557.000,00 zł netto + 23% VAT = 685.110,00 zł brutto	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Klasoużytki: Ps IV - 8033 m² R IVa - 1245 m²</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 08.09.2022 r. do dnia 29.09.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20.10.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.