

WYKAZ NR 11/S/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr LIX/310/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 18/3, am. 3, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Słonecznej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00032258/2	przy ul. Słonecznej w Świeradowie- Zdroju	IV	3	18/3	142 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca urządzenie wodne – rów melioracyjny o nazwie R-14 figurujący w ewidencji urządzeń melioracyjnych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie (Zlewnia rzeki Bóbr i Kwisy w Lwówku Śląskim). Działka położona na skłonie, w kształcie figury nieforemnej (kształt wydłużony). Dojazd do działki od strony ul. Strumykowej o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą wyłożoną płytami betonowymi – ul. Słoneczna. Obciążenia: brak Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 62MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku	36.178,86 zł netto + VAT = 44.500,00 zł brutto	Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca. Klasoużytki: W-PsIV Nabywca zobowiązuje się do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności odprowadzania wód gruntowych i opadowych przez przedmiotowy rów melioracyjny na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przyległych Nieruchomość zbywana w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych nr: 15, 16 i 30/1.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 24.08.2022 r. do dnia 14.09.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 05.10.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg ograniczony na zbycie nieruchomości.