

## WYKAZ NR 10/S/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr LIX/306/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 18/1, am. 3, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Słonecznej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00032258/2	przy ul. Słonecznej w Świeradowie- Zdroju	IV	3	18/1	245 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca urządzenie wodne – rów melioracyjny o nazwie R-14 figurujący w ewidencji urządzeń melioracyjnych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie (Zlewnia rzeki Bóbr i Kwisy w Lwówku Śląskim). Działka położona na skłonie, w kształcie figury nieforemnej (kształt wydłużony).</p> <p><b>Dojazd do działki</b> od strony ul. Strumykowej o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą wyłożoną płytami betonowymi – ul. Słoneczna.</p> <p><b>Obciążenia:</b> na podstawie mapy zasadniczej ustalono, że w górnej części rowu powinien znajdować się wylot z posesji nr 2 przy ul. Słonecznej. Nie został on jednak odnaleziony w terenie.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: w przeważającej części <b>62MN/UT</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku oraz w niewielkiej części <b>13UT</b> – tereny zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku</p>	60.400,00 zł netto + VAT = 74.292,00 zł brutto	<p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Klasoużytki: W-PsIV</p> <p>W umowie sprzedaży nabywca zostanie zobowiązany do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności odprowadzania wód gruntowych i opadowych przez przedmiotowy rów melioracyjny na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przyległych</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 24.08.2022 r. do dnia 14.09.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 05.10.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa sprzedaży nieruchomości.