

## WYKAZ NR 9/S/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr LIX/309/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 56, am. 11, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Klubowej i ul. Długiej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00020345/2	przy ul. Klubowej i ul. Długiej w Świeradowie-Zdroju	I	11	56	1793 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury foremnej (zbliżonej do trapezu). Nieruchomość położona w strefie obrzeżnej miasta. Działka porośnięta trawą.</p> <p><b>Dojazd do działki</b> od strony ul. Klubowej, drogą o nawierzchni gruntowej.</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> teren z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną. Uwaga! Sieć kanalizacyjna jest własnością inwestora prywatnego. Gazociąg znajduje się po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej (ul. Długiej)</p> <p><b>Obciążenia:</b> przy granicy działki od strony południowej przebiega sieć wodociągowa i napowietrzna linia energetyczna na słupach żelbetowych, od północnej sieć kanalizacyjna.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług innych nieuciążliwych.</p>	251.000,00 zł netto + VAT = 308.730,00 zł brutto	<p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Klasoużytki: PsV</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.06.2022 r. do dnia 18.07.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 08.08.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości.