

WYKAZ NR 7/S/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr LIX/307/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 36/2, am. 5, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Sosnowej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00031907/0	przy ul. Sosnowej w Świeradowie-Zdroju	V	5	36/2	2962 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury nieforemnej, położona na skłonie. Od strony ul. Sosnowej oddzielona skarpą o zróżnicowanej wysokości. Działka porośnięta drzewami, krzakami oraz porostem miękkim i twardym. Działka graniczy z ciekim wodnym stanowiącym działki 40/1 i 40/2.</p> <p>Dojazd do działki od ul. Sosnowej o nawierzchni gruntowej.</p> <p>Uzbrojenie: teren z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągowa, kanalizacyjną, gazową i energetyczną od strony ul. Kolejowej przez działki sąsiednie.</p> <p>Obciążenia: na działce częściowo znajduje się ogrodzenie nieruchomości przy ul. Kolejowej 2a. Przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej – wodociąg. Według mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie energetyczne, które nie istnieją w terenie.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 81MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku.</p>	860.000,00 zł netto + VAT = 1.057.800,00 zł brutto	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Klasoużytki: Bp</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27.06.2022 r. do dnia 18.07.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 08.08.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości.