

## W Y K A Z NR 5/S/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr LVII/288/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 24/1, am. 5, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Sanatoryjnej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00028303/2	przy ul. Sanatoryjnej w Świeradowie-Zdroju	I	5	24/1	136 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury foremnej (wydłużony trapez), położona w strefie pośredniej miasta, w dzielnicy Czerniawa. Teren działki zabudowany częścią budynku niemieszkalnego (niebędącego przedmiotem wyceny) wzniesionego przez właściciela działki przyległej nr 23, zagospodarowany i urządzony. Działka położona na terenie płaskim, porośnięta drzewami, krzakami oraz porostem miękkim i twardym. Działka graniczy z placówką oświatową – Szkoła Podstawowa nr 2 w Świeradowie-Zdroju oraz z nieruchomością o charakterze mieszkalno-usługowym. Działka oddzielona od ulicy Sanatoryjnej terenem zielonym.  Dojazd do działki od ul. Sanatoryjnej o nawierzchni asfaltowej.  Obciążenia: według mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiega wodociąg i gazociąg.  Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: <b>IUO</b> – tereny zabudowy usługowej – usług kultury-oświaty	13.700,00 zł netto + VAT = 16.851,00 zł brutto	<b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b>  Nieruchomość sprzedawana na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, działki nr 23.  Klasoużytki: Bi

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 02.06.2022 r. do dnia 23.06.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14.07.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa sprzedaży nieruchomości.