

WYKAZ NR 6/S/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w związku z uchwałą nr LVII/287/2022 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 41, am. 5, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Sosnowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00031907/0	przy ul. Sosnowej w Świeradowie-Zdroju	V	5	41	340 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury foremnej (trójkąt), położona w strefie pośredniej miasta. Teren działki niezagospodarowany i nieurządzony. Działka położona na skłonie, porośnięta drzewami, krzakami oraz porostem miękkim i twardym. Od ul. Sosnowej oddzielona skarpą. Działka graniczy z ciekim wodnym i parcelą nr 63.</p> <p>Dojazd do działki od ul. Sosnowej o nawierzchni gruntowej.</p> <p>Obciążenia: według mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie energetyczne nieistniejące w terenie.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 81MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku.</p>	107 000,00 zł netto + VAT = 131 610,00 zł brutto	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, działki nr 63.</p> <p>Klasoużytki: Bp</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 02.06.2022 r. do dnia 23.06.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14.07.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa sprzedaży nieruchomości.