

**W Y K A Z NR 8/D/2022**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	MIESIĘCZNY WYWOŁAWCZY CZYNSZ DZIERŻAWNY (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR DZ.	POW. M <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00017435/6	ul. Lwówecka 5 Świeradów-Zdrój	I	6	21	1976 m <sup>2</sup>	Przedmiotem dzierżawy są działki oznaczone geodezyjnie nr 21 i nr 20 oraz część działki nr 25. Działka nr 21 to grunt zabudowany kompleksem budynków (tj. Młyna wodnego „Czarci Młyn” o powierzchni użytkowej 888,65 m <sup>2</sup> , Budynku obsługi ruchu turystycznego „Mały Domek” o powierzchni użytkowej 142,40 m <sup>2</sup> , Wiatą ogrodową o powierzchni zabudowy 54,10 m <sup>2</sup> ) wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej im towarzyszącej oraz majątkiem ruchomym będącym wyposażeniem tych budynków. Działki są nieforemne. Teren działek zagospodarowany i urządzony, w przeważającej części ogrodzony, częściowo utwardzony kostką brukową, porośnięty porostem miękkim i twardym oraz drzewami. Na działce znajduje się słup telekomunikacyjny.  <b>uzbrojenie</b> – działki uzbrojone w sieć energetyczną, sanitarną, wodociągową i gazową  <b>Dojazd</b> do działek od strony ul. Lwóweckiej przez ul. Sędziwą o nawierzchniach asfaltowych.  Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (26MN/UT) oraz częściowo na tereny dróg publicznych – dojazdowych (36KDD)	<b>3.420,00 zł netto</b> <b>+23% VAT</b> <b>= 4.206,60 zł brutto</b>	Nieruchomość wydzierżawiana na okres <b>3 lat</b>  <b>WAŻNE!</b> <b>Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wszystkich mediów, m.in.: zużycia energii elektrycznej i gazowej, opłaty za wodę i ścieki, opłaty za wywóz odpadów komunalnych oraz do ponoszenia kosztów internetowych, p.poż., ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, uiszczenia podatku od nieruchomości, ochrony obiektu itp.</b>  klasoużytki: Bi – 0,1976 ha, Ps IV - 0,0720 ha, W-Ps IV – 0,0040 ha
2.	JG1S/00031404/4		I	6	20	720 m <sup>2</sup>			
3.	JG1S/00031404/4		I	6	25	40 m <sup>2</sup>			

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 13.04.2022 r. do dnia 04.05.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 25.05.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę nieruchomości.