

**WYKAZ NR 4/S/2022**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00032151/2	przy ul. Sosnowa w Świeradowie-Zdroju	V	4	74/6	179 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury foremnej (prostokąt), położona w strefie pośredniej miasta. Teren działki zagospodarowany i urządzony przez właściciela działki sąsiedniej. Działka położona częściowo na skłonie z wypłaszczeniem, porośnięta pojedynczymi drzewami oraz porostem miękkim. Działka częściowo ogrodzona.</p> <p><b>Dojazd do działki</b> od ul. Sosnowej o nawierzchni asfaltowej</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> działka z możliwością pełnego uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną, gazową i kanalizacyjną.</p> <p><b>Obciążenia:</b> według mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiega wodociąg.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: <b>107MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	16.800,00 zł netto + VAT = 20.664,00 zł brutto	<p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Nieruchomość sprzedawana na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.</p> <p>Klasoużytki: Bp</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 22.02.2022 r. do dnia 15.03.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 05.04.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa sprzedaży nieruchomości.