

## WYKAZ NR 2/S/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00031907/0	przy ul. Kolejowa w Świeradowie-Zdroju	V	5	36/1	171 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury nieforemnej (działka wydłużona), położona w strefie pośredniej miasta. Teren działki zagospodarowany i urządzony przez właściciela działki sąsiedniej. Działka położona na skłonie, w bezpośrednim sąsiedztwie rowu, porośnięta samosiejkami drzew i krzakami oraz porostem miękkim i twardym, częściowo utwardzona. Przez działkę odbywa się dojazd do posesji przy ul. Kolejowej 4. Działka położona poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego. Działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.</p> <p><b>Dojazd do działki</b> od ul. Kolejowej o nawierzchni asfaltowej</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> działka z możliwością częściowego uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną, gazową.</p> <p><b>Obciążenia:</b> według mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna, która nie istnieje w terenie.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 81MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku.</p>	18.100,00 zł netto + VAT = 22.263,00 zł brutto	<p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Nieruchomość sprzedawana na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.</p> <p>Klasoużytki: Bp</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 22.02.2022 r. do dnia 15.03.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 05.04.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa sprzedaży nieruchomości.