

WYKAZ NR 1/S/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

| LP | NR KSIĘGI WIECZ. | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI | OZNACZENIE GEODEZYJNE | | | | OPIS NIERUCHOMOŚCI | CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ) | UWAGI | | | | |
|----|------------------|--|-----------------------|-----|---------|--------------------|--|---|---|---|--|--|------------------|
| | | | OBR. | AM. | NR. DZ. | POW M2 | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | | | |
| 1. | JG1S/00016316/9 | przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 2 w Świeradowie-Zdroju | VI | 1 | 4/1 | 900 m ² | <p>Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste na cele charytatywne (działalność ratowniczą, turystyczną i oświatowo - wychowawczą) częściowo zabudowana budynkiem drewnianym GOPR, położona w strefie pośredniej miasta, przy ul. J. Dąbrowskiego 2. Kształt działki foremny (pięciokąt). Działka niezagospodarowana i nieurządzona, porośnięta porostem miękkim i twardym oraz krzakami i drzewami, położona na skłonie z wyfłaszczeniem.</p> <p>Dojazd do działki od ul. Jarosław Dąbrowskiego o nawierzchni asfaltowej</p> <p>Uzbrojenie: działka częściowo uzbrojona w sieć wodociągową, energetyczną, gazową. W przedmiotowym terenie brak kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Obciążenia: przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej – gazociąg.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 2 US/UT - tereny zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji lub usług turystyki i wypoczynku oraz częściowo 95KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych</p> | wartość prawa własności – 128.400,00 zł | wartość prawa użytkowania wieczystego - 100.700,00 zł | Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 27.700,00 zł | Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca. | Nieruchomość sprzedawana na rzecz użytkownika wieczystego. | Klasoużytki: PsV |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 28.01.2022 r. do dnia 18.02.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11.03.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa sprzedaży nieruchomości.