

## WYKAZ NR 23/S/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

| LP | NR KSIĘGI WIECZYSTEJ | POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI                       | OZNACZENIE GEODEZYJNE |     |         |                    | OPIS NIERUCHOMOŚCI  | CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)      | UWAGI   |
|----|----------------------|---|-----------------------|-----|---------|--------------------|---|------------------------------|---|
|    |                      |   | OBR.                  | AM. | NR. DZ. | POW M2             |   |                              |   |
| 1  | 2                    | 3   | 4                     | 5   | 6       | 7                  | 8   | 9                            | 10  |
| 1. | JG1S/00032258 /2     | W pobliżu ul. Słonecznej, w Świeradowie-Zdroj | IV                    | 3   | 31/1    | 155 m <sup>2</sup> | <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca czynne urządzenie wodne – część rowu melioracyjnego o nazwie R-15, figurującego w ewidencji urządzeń melioracyjnych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie. Działka położona na niewielkim skłonie, w kształcie figury foremnej (litera „L”). Od strony działki nr 31/2 widoczny zarys rowu, powyżej rów nieutrzymany, częściowo zarurowany. Na podstawie mapy zasadniczej ustalono, iż w górnej części rowu znajduje się wylot z działki sąsiadującej.</p> <p><b>Dojazd do działki</b> poprzez działki sąsiednie.</p> <p><b>Obciążenia:</b> Działka w całości obciążona umową dzierżawy do dnia 10 listopada 2024 r.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (62MN/UT)</p> | 21.900,00 zł netto + 23% VAT | <p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Klasoużytki: W-PsIV</p> <p>Działka zbywana będzie w przetargu ustnym ograniczonym na rzecz właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 31/1 (przedmiotem sprzedaży).</p> <p>Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na działce odpowiednich służebności, m.in. odprowadzania wód opadowych, na rzecz właścicieli działek sąsiednich.</p> |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16.12.2021 r. do dnia 06.01.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27.01.2022 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości.