

WYKAZ NR 22/S/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00024480/8	przy ul. Leśnej 8a w Świeradowie-Zdroju	VI	1	27	21.656 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, oddana w użytkowanie wieczyste, położona przy ul. Leśnej 8a. Działka położona w strefie pośredniej miasta, na dużym skłonie z wyplaszczaniem. Nieruchomość w kształcie figury nieforemnej, porośnięta porostem miękkim i twardym oraz krzakami i drzewami. Teren działki zagospodarowany i częściowo urządzony. Działka w części zabudowana budynkiem hotelowym i częścią budynku usługowego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na cele rolne, jednak został trwale zmieniony sposób użytkowania działki, obecnie użytkowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dojazd do działki od ul. Leśnej o nawierzchniach asfaltowych.</p> <p>Uzbrojenie: działka uzbrojona w sieć wodociągową, energetyczną, gazową, kanalizacyjną</p> <p>Obciążenia: na nieruchomości ustanowiona jest służebność przesyłu. W dziale IV księgi wieczystej nr JG1S/00024480/8 wpisana jest hipoteka.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (30UT)</p>	<p>wartość prawa własności – 3.432.400,00 zł</p> <p>wartość prawa użytkowania wieczystego - 2.227.600,00 zł</p> <p>Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 1.204.800,00 zł</p>	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana na rzecz użytkownika wieczystego.</p> <p>Klasoużytki: LV - 1.1509 ha N - 0.0350 ha Bi - 0.9797 ha</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 08.11.2021 r. do dnia 29.11.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20.12.2021 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa sprzedaży nieruchomości.