

## W Y K A Z NR 21/S/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00019552/6	przy ul. Zdrojowej 22 w Świeradowie-Zdroju	IV	9	14/3	3933 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, zabudowana obiektem hotelowym, położona przy ul. Zdrojowej 22. Działka położona w strefie centralnej miasta. Teren działki zagospodarowany i urządzony. Kształt działki foremny zbliżony do trapezu. Działka położona na delikatnym skłonie, przy krzyżówce ulic Zdrojowej i Sienkiewicza.</p> <p><b>Dojazd do działki</b> od ulicy Zdrojowej i Sienkiewicza o nawierzchniach asfaltowych.</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> działka uzbrojona w sieć wodociagową, energetyczną, gazową, kanalizacyjną</p> <p><b>Obciążenia:</b> przez działkę przechodzą urządzenia infrastruktury technicznej oraz na działce rosną drzewa.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy usługowej – usług centrotwórczych lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (5 UR/MW).</p>	<p>wartość prawa własności – 623.500,00 zł</p> <p>wartość prawa użytkowania wieczystego - 389.000,00 zł</p> <p><b>Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 234.500,00 zł</b></p>	<p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Nieruchomość sprzedawana na rzecz użytkownika wieczystego.</p> <p>Klasoużytki: Bi</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 08.11.2021 r. do dnia 29.11.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20.12.2021 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie podpisana umowa sprzedaży nieruchomości.