

W Y K A Z NR 3/M/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2021 r., poz. 1899), BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu

Lp	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI	
			OBR	AM	DZ. NR	POW. M2			WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	JG1S/000 07740/4	Świeradów-Zdrój ul. Sienkiewicza 16	0004	3	94/8 93/9	1824	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Świeradów-Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej: dz. nr 93/9 – 1MW/UTp oraz dz. nr 94/8 w przeważającej części 1MW/UTp w pozostałej 4KDL – tereny komunikacji. Budynek w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczony, czterokondygnacyjny z dobudowaną jedno-kondygnacyjną przybudówką z dachem wolno-spadowym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, w połowie XX wieku, w trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. W budynku mieści się 13 lokali mieszkalnych.	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxx
<p>LOKAL NR 3a położony jest na parterze (I kondygnacja nadziemna) o pow. użytkowej 18,75 m². Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z kuchni. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 7,85 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewania i c.w.u. brak. Nastłonecznienie lokalu jest słabe. Średnio funkcjonalny układ mieszkania. Lokal nadaje się do kapitalnego remontu – w lokalu należy wykonać szereg prac, aby przystosować go na potrzeby mieszkalne. W lokalu brak pomieszczenia wc i łazienki. Pomieszczenie wc położone jest na parterze i stanowi pomieszczenie pomocnicze do lokalu 3a (część wspólna budynku).</p>								271/10000	5.100,00 zł	36.200,00 zł
<p>Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 28.10.2021 r. do dnia 9.12.2021 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie w/w nieruchomości.</p>										

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 28.10.2021 roku do dnia 18.11.2021 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP tut. Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Świeradów-Zdrój, dnia 28.10.2021 rok

Sprawę prowadzi:
Władysław Rzeźnik
tel. 78 78 16 324

BURMISTRZ
Roland Marciniaś