

## WYKAZ NR 20/S/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00031907/0	ul. Lipowa, Świeradów-Zdrój	V	5	62	5.407 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Działka w kształcie figury nieforemnej, położona na dużym skłonie, połałdowana z lokalnymi wypłaszczeniami, porośnięta drzewami, krzakami oraz porostem miękkim i twardym. Większe zagęszczenie drzew występuje w górnej części działki.</p> <p><b>Dojazd do działki</b> od ul. Lipowej (droga asfaltowa) możliwy po wykonaniu zjazdu.</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> działka nieuzbrojona, z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną, gazową od strony ul. Lipowej. Działka zostanie uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej do końca trzeciego kwartału 2022 r.</p> <p><b>Obciążenia:</b> przez północną część działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. W północno wschodniej części działki znajdują się studzienki kanalizacji sanitarnej posesji przy ul. Sosnowej 15. Na części działki stykającej się z ul. Lipową wykonany jest wjazd o nawierzchni asfaltowej do posesji przy ul. Lipowej 2. Przez działkę przebiegać będzie sieć kanalizacji sanitarnej. Obecnie na działce trwają prace budowlane związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej. Działka obciążona dzierżawą (500 m2) do dnia 31.01.2022 r.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (78MN/UT)</p>	908.376,00 zł netto + 23% VAT	<p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Klasoużytki: Bp</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 29.09.2021 r. do dnia 20.10.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 10.11.2021 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości.