

WYKAZ NR 19/S/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00020345/ 2	przy skrzyżowaniu ul. Długiej z ul. Klubową Świeradów-Zdrój	I	11	16/22	844 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy skrzyżowaniu ul. Długiej z ul. Klubową, w strefie obrzeżnej miasta. Działka w kształcie figury foremnej, porośnięta porostem miękkim. Teren nieruchomości zadbany. Grunt położony na skłonie, nieurządzony.</p> <p>Dojazd do działki od strony ul. Długiej przez ul. Klubową (droga asfaltowa) a następnie poprzez działkę nr 16/23 na której znajduje się droga gruntowa.</p> <p>Uzbrojenie: dostępna sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Sieć kanalizacyjna jest własnością inwestora prywatnego.</p> <p>Obciążenia: wzdłuż działki od strony ul. Długiej przebiega wodociąg oraz na granicy działki z ul. Długą przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działek nr 16/10 i 16/11.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (1MN/U) oraz w niewielkiej części stanowi ciągi pieszo-jezdne (7KDxs)</p>	50.000,00 zł netto + 23% VAT = 61.500,00 zł brutto	<p>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</p> <p>Klasoużytki: PsV</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 23.09.2021 r. do dnia 14.10.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 04.11.2021 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości.