

## WYKAZ NR 17/S/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00032769/7	ul. Sosnowa, Świeradów-Zdrój	V	5	63	8.256 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona, położona na skłonie, między ul. Sosnową i Kolejową. Działka w kształcie figury nieforemnej, pofalowana, z lokalnymi wypłaszczeniami, porośnięta drzewami (większe zagęszczenie w dolnej części działki oraz od ul. Sosnowej), krzakami oraz porostem miękkim i twardym. W środkowej części działki znajduje się usypany z kamieni wał. Od strony ul. Sosnowej działka oddzielona skarpą o zróżnicowanej wysokości 1 m-2,5 m. W obrębie działki znajduje się nieuregulowany ciek wodny. Ponadto działka graniczy z ciekim wodnym od strony działki nr 36.</p> <p><b>Dojazd do działki</b> ul. Sosnową (droga gruntowa)</p> <p><b>Uzbrojenie:</b> możliwość częściowego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (od strony ul. Kolejowej)</p> <p><b>Obciążenia:</b> w środkowej części działki usypany z kamieni wał.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (81MN/UT)</p>	<p>1.387.008,00 zł netto + 23% VAT = <b>1.706.019,84 zł brutto</b></p>	<p><b>Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca.</b></p> <p>Klasoużytki: W (160 m<sup>2</sup>) Bz (8.096 m<sup>2</sup>)</p>

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 06.07.2021 r. do dnia 27.07.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17.08.2021 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości.

Sprawa prowadzi:  
Adriana Szymczak,  
Podinsp. ds. Infrastruktury komunalnej  
tel. (75) 7816 471

BURMISTRZ

Roland Marciniak